



UNITA' OPERATIVA GESTIONE TECNICA

Tel.: 0835/253554-5-7-9-60-61-62-74

Fax: 0835/253769-3558-3559-3560-3574

AVVISO ACQUISTO IMMOBILE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Regionale n.744 del 05 maggio 2009, rubricata " Programma Operativo FESR Basilicata 2007 – 2013 – Asse VI " Inclusione sociale" Attivazione dei Piani di Offerta Integrata di Servizi a valere sull'Obiettivo Specifico VI.1 "Potenziamento e qualificazione della rete regionale dei servizi volti alla promozione dell'inclusione sociale" è stato approvato il bando concorsuale per la presentazione dei Piani di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.);
- Che nel rispetto delle procedure indicate nella citata DGR 744/2009, i sette Ambiti Territoriali hanno provveduto alla predisposizione delle proposte di Piano di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.);
- Con D.G.R. n.1406 del 01.09.2010 è stato:
 - Approvata la proposta di Piano di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.) dell'Ambito Territoriale Metapontino- Collina Materana, allegato alla stessa sotto la lettera "A";
 - Approvato il relativo schema di Accordo di programma di attuazione del P.O.I.S. allegato alla stessa sotto la lettera "B";
 - Approvata la scheda n.1: Accettura – Acquisto ed adeguamento prefabbricato di mq 120 per istituzione Punto Sanità su suolo di proprietà comunale.

RISCONTRATO che in data 15.09.2010 è stato sottoscritto il citato Accordo di Programma tra la Regione Basilicata e l'Ambito Territoriale "Metapontino – Collina Materana" finanziato col programma Operativo FESR Basilicata 2007-2013, che prevede la realizzazione di n.°20 operazioni infrastrutturali. Tra le cui schede, riportate nella sezione I. a. all'allegato A dell'Accordo, è inserita anche quello di Accettura col n°1, al punto precedente richiamata;

VISTA la " *Direttiva delle procedure e degli adempimenti connessi all'ammissione a finanziamento ed alla realizzazione di operazioni di carattere infrastrutturale cofinanziate dal PO FESR Basilicata 2007-2013*"(di seguito " Direttiva OO.PP") approvata con D.G.R.n.759 del 31.05.2011;

Tutto quanto sopra premesso ed evidenziato si rappresenta che l'Azienda Sanitaria ASM di Matera dovendo procedere a realizzare il proprio distretto sanitario nel comune di Accettura in un immobile idoneo a tale destinazione

CERCA

un immobile privato e/o pubblico da acquistare con le caratteristiche minime di seguito indicate:

- Appartamento di superficie non inferiore a mq 90 netti, con non meno di n.5 stanze esistenti e/o ricavabili frazionando ambienti grandi con areazione ed illuminazione diretta;
- Ubicazione al piano terra e/o ai piani superiori priva di barriere architettoniche o in alternativa con possibilità effettiva di realizzare opere che permettano il superamento delle barriere architettoniche eventualmente presenti;
- Munito di servizio igienico collegato alla rete idrica e fognante del paese;
- Ubicazione in zona centrale e/o in prossimità del centro e comunque facilmente ed agevolmente raggiungibile;
- L'immobile inoltre dovrà essere già munito di certificato di agibilità.
- L'immobile dovrà essere libero da servitù ed ipoteche e non dovrà aver fruito di finanziamenti nazionali o comunitari nel corso dei dieci anni precedenti (art.6 del DPR n.196/2008).

Tutti coloro che hanno la disponibilità di un immobile di proprietà con le suddette caratteristiche minime e sono interessati alla vendita dello stesso a questa Azienda Sanitaria, possono presentare una istanza manifestante il suddetto interesse compilando il fac-simile allegato al presente avviso da consegnare in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno 29/09/2011 all'ufficio protocollo di questa Azienda Sanitaria di Matera, che rilascerà ricevuta. Il plico contenente la documentazione all'interno del quale sarà allegata anche la busta relativa al prezzo richiesto per l'appartamento deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. E' altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano del suddetto plico, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni antecedenti e fino alle ore 12,00 del suddetto termine perentorio. Il plico contenente la documentazione richiesta deve essere chiuso e sigillato con ceralacca e deve recare all'esterno l' intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso nonché le indicazioni relative all'oggetto. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Questa azienda procederà con una commissione – da nominare successivamente alla suddetta scadenza a prendere visione dell'appartamento per verificare l'idoneità dello stesso agli usi in premessa riportati negoziando con la proprietà il prezzo di vendita.

A tal proposito, si comunica, che l'Azienda, procederà preliminarmente alla valutazione di una stima dell'appartamento prendendo a riferimento i valori definiti dall'Agenzia dello Stato per il comune di Accettura e potrà, nella negoziazione con la proprietà, scostarsi dalla suddetta stima entro un range non superiore al +/- 15%.

L'Azienda si riserva la possibilità di non procedere all'acquisto di nessun appartamento tra quelli eventualmente candidatisi anche successivamente alla conclusione della negoziazione.

Matera lì _____

Area Dipartimentale Tecnica
U.O. Tecnica – Struttura Complessa



Il Direttore
Dott. Ing. Nicola Pio SANNICOLA

Domanda di manifestazione d' interessamento alla vendita

DESTINATARIO: Azienda Sanitaria Locale di Matera, via Montescaglioso - Matera -

OGGETTO: PROPOSTA DI VENDITA

1. Il/la sottoscritto/a nat..... a
a via n..... tel.....
Cod.fisc.....;

DICHIARA

la propria disponibilità alla vendita dell'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito indicate:

2. DESCRIZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

- a) Ubicazione: Comune..... via..... n.....
proprietà intestata a
- b) Destinazione d'uso..... mq.(netti)
- c) Stato attuale dell'immobile: libero occupato dal proprietario e libero per la data del.....
 locato al Sig..... come da contratto di locazione in vigore con scadenza al.....
 in costruzione: consegna prevista per il

2. PREZZO DI VENDITA

- Euro..... (.....) trattabili..... non trattabili;

3. DICHIARAZIONI DEL VENDITORE: il Venditore dichiara che:

- a) L'immobile è stato edificato in: Edificato in edilizia privata Edificato in diritto di superficie;
- b) L'immobile è conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente Non conforme alla normativa edilizia e urbanistica per.....;
- c) Conformità agli impianti tecnologici: Conformi da adeguare;
- d) l'immobile è libero da ipoteche, pignoramenti e/o altre trascrizioni pregiudizievoli fatta eccezione per
- e) l'immobile non ha fruito di finanziamenti regionali nel corso dei 10 anni precedenti ha fruito di finanziamenti regionali nel corso dei 10 precedenti;

Luogo e data.....

Firma

Allegati:

- planimetria dell'appartamento
- dati catastali
- indirizzi utili per il contatto (telefono----- cell-----)
(a - mail -----)
(fax -----)

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE BASILICATA
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI MATERA

Deliberazione n. 971 del 29 AGO. 2011

OGGETTO: Acquisto immobile nel comune di Accettura per la realizzazione del Distretto Sanitario.- Approvazione avviso di acquisto e domanda di manifestazione d'interesse -

IL DIRETTORE GENERALE
Direttore Amministrativo
Direttore Sanitario

Dr. Vito Nicola GAUDIANO, con l'assistenza del
Dott. Rocco ~~GERONE~~ Dott. Michele VIGGIANO
Dr. Giuseppe MONTESANO

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Giunta Regionale n.744 del 05 maggio 2009, rubricata " Programma Operativo FESR Basilicata 2007 – 2013 – Asse VI Inclusionione sociale Attivazione dei Piani di Offerta Integrata di Servizi a valere sull'Obiettivo Specifico VI.1 "Potenziamento e qualificazione della rete regionale dei servizi volti alla promozione dell'inclusionione sociale" è stato approvato il bando concorsuale per la presentazione dei Piani di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.);
- La citata DGR n.744/09, nel provvedere a delimitare gli Ambiti Territoriali di attuazione dei piani di offerta integrata di servizi(P.O.I.S.), ha altresì stabilito la procedura operativa per la costituzione delle partnership pubbliche di progetto e la modalità di presentazione delle proposte progettuali;
- Nel rispetto delle procedure indicate nella citata DGR 744/2009, i sette Ambiti Territoriali hanno provveduto alla predisposizione delle proposte di Piano di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.);
- Con D.G.R. n.1406 del 01.09.2010 è stato:
 - Approvata la proposta di Piano di Offerta Integrata di Servizi (P.O.I.S.) dell'Ambito Territoriale Metapontino- Collina Materana, allegato alla stessa sotto la lettera "A";
 - Approvato il relativo schema di Accordo di programma di attuazione del P.O.I.S. allegato alla stessa sotto la lettera "B";
 - Approvata la scheda n.1: Accettura – Acquisto ed adeguamento prefabbricato di mq 120 per istituzione Punto Sanità su suolo di proprietà comunale.

RISCONTRATO che in data 15.09.2010 è stato sottoscritto il citato Accordo di Programma tra la Regione Basilicata e l'Ambito Territoriale "Metapontino – Collina Materana" dell'importo complessivo di Euro13.670.942,00a valere sul programma Operativo FESR Basilicata2007-2013, con il quale viene finanziata la realizzazione di n.°20 operazioni infrastrutturali, le cui schede sono riportate nella sezione I. a. all'allegato A dell'Accordo, per un ammontare complessivo di €3.280.743,00 a valere sulla linea di intervento" A" dell'Obiettivo operativo VI.1.1.A dell'Asse VI del P.O. FESR Basilicata 2007-2013;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 72AC.2010/D.00814 del 11.11.2010 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa e pagata la somma di € 492.111,00 a favore del Comune di Irsina nella sua qualità di Soggetto Capofila dell'ambito Territoriale "Metapontino – Collina Materana" a titolo di anticipazione del 15% dell'importo complessivo occorrente per l'attuazione degli interventi di che trattasi;

VERIFICATO che la previsione riportata nella scheda P.O.I.S. innanzi richiamata di procedere all'acquisizione di un prefabbricato da disporre su un suolo di proprietà del comune di Accettura non è perseguibile a causa della assoluta impraticabilità dell'area indicata in fase di progettazione dallo stesso Comune;

PRESO ATTO della nota del Sindaco di Accettura acquisita agli atti di questa Azienda con prot. n. 201154762 del 24/08/2011 con la quale si comunica l'assenza di immobili del Comune da adibire a distretto sanitario;

RITENUTO, pertanto, necessario, in alternativa a quanto innanzi riportato, procedere all'acquisto di un immobile essendo la suddetta possibilità comunque coerente con le previsioni riportate nella scheda n.1 in premessa richiamata candidata al relativo finanziamento P.O.I.S. di cui al programma approvato con la sopra richiamata DGR n.1406/2010;

VISTA la " Direttiva delle procedure e degli adempimenti connessi all'ammissione a finanziamento ed alla realizzazione di operazioni di carattere infrastrutturale cofinanziate dal PO FESR Basilicata 2007-2013"(di seguito " Direttiva OO.PP") approvata con D.G.R.n.759del 31.05.2011;

CONSIDERATO:

- Che pertanto questa Azienda Sanitaria intende procedere all'acquisto di un immobile da destinare a sede del distretto sanitario previa pubblicazione per almeno gg.25 all'albo pretorio di questa Azienda e di quello del Comune di Accettura del relativo avviso di cui al punto successivo;
- Che l'art.18 comma 2 lettera f e l'art.19 comma 4 della suddetta Direttiva regionale approvata con DGR n.759/11, prevedono che l'acquisizione di un immobile (edificio) è ammissibile alle condizioni indicate all'art.6 del DPR n.196/2008;

PRESO ATTO:

- Dell'avviso pubblico per l'acquisto di un immobile da destinare a distretto sanitario nel comune di Accettura predisposto dall'U.O. Gestione Tecnica di questa azienda ed allegato alla presente come parte integrante e sostanziale;
- Della domanda di manifestazione d'interesse alla vendita di un immobile da destinare a distretto sanitario nel comune di Accettura predisposta dall'U.O. Gestione Tecnica di questa azienda ed allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover prendere atto di quanto sopra;

VERIFICATO che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della presente deliberazione sono depositati presso la Struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

RITENUTO regolare sotto il profilo tecnico – amministrativo la suddetta proposta;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario della ASM ai sensi dell'art.18 della L.R. n.39/2001 riportati sul retro della presente deliberazione;

DELIBERA

- Che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di approvare l'avviso di acquisto immobile e la domanda di manifestazione d'interesse alla vendita in premessa riportato;
- Di autorizzare il Dirigente dell'U.O.Gestione Tecnica a porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti alla presente delibera;
- Di trasmettere per quanto di competenza al Comune di Irsina nella sua qualità di soggetto Capofila dell'ambito territoriale " Metapontino- Collina Materana -,la presente delibera unitamente alla documentazione richiamata per le opportune e consequenziali modifiche alla scheda POIS n°4;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, atteso l'urgenza di provvedere.

L'Estensore
Ass. Tecnico Carmela MASTURZI

Il Direttore Responsabile U.O.G.T.
Ing. Nicola Pio SANMICOLA

UNITA' OPERATIVA ECONOMICO-FINANZIARIA

- Assunto budget numero piano dei conti _____
- Assunto budget sul bilancio pluriennale 20____ - 20____ - per € _____
- La liquidazione di € _____ sul budget _____ - conto n. _____ - rientra nell'ammontare del budget assunto con delibera n. _____ del _____;

Il Dirigente Responsabile

Il Direttore Sanitario
Giuseppe MONTESANO

Il Direttore Generale
Dr. Vito Nicola GAUDIANO

Il Direttore Amministrativo
Dott. Rocco IERONE

Dott. Michele VIGGIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata nell'Albo Pretorio di questa Azienda il giorno 30 AGO. 2011 e che vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

30 AGO. 2011

Matera, _____

Il Funzionario
Rosaria RUGGIERI

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA



A.S.M.

Copia Conforme all'Originale
Il Funzionario

Dott. Nicola MOREA